

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEBERHASILAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(Studi Kasus di Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Jurusan Akuntansi**



**Diajukan oleh :**

**Ika Wulandari  
0613010225/FE/EA**

**Kepada**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2010**

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEBERHASILAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(Studi Kasus di Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan)**

**SKRIPSI**



**Diajukan Oleh :**

**Ika Wulandari**  
**0613010225/FE/EA**

**Kepada**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2010**

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji syukur saya kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan karuniaNya yang tak terhingga sehingga saya berkesempatan menimba ilmu hingga jenjang Perguruan Tinggi. Berkat rahmatNya pula memungkinkan saya untuk menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keberhasilan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus di Kel Selosari Kec Magetan)”

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE), pada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Walaupun dalam penulisan skripsi ini penulis telah mencurahkan segenap kemampuan yang dimiliki, tetapi penulis yakin tanpa adanya saran dan bantuan maupun dorongan dari beberapa pihak maka skripsi ini tidak akan mungkin dapat tersusun sebagaimana mestinya.

Pada kesempatan ini, peneliti menyampaikan ucapan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, MP., Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Dr. Dhani Ichsanuddin N, MM., Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Drs. Ec. Saiful Anwar, MSi., Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Sri Trisnaningsih, Msi., Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Bapak Drs. Ec. H.E Achsan, AK., Dosen Pembimbing Utama yang dengan sabar telah membimbing dan memberi petunjuk yang sangat berguna hingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Segenap tenaga pengajar, karyawan dan seluruh rekan-rekan mahasiswa terutama Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur Surabaya.
7. Seluruh warga di kelurahan Selosari Kecamatan Magetan, yang telah membantu penulis dalam penyediaan data-data yang dibutuhkan oleh penulis guna penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu tercinta terima kasih atas doa, kasih sayang, dukungan dan bantuannya secara moril maupun materiil yang telah diberikan selama ini.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dan tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan didalam penulisan skripsi ini, oleh karenanya penulis senantiasa mengharapkan kritik dan saran bagi perbaikan di masa mendatang. Besar harapan peneliti, semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi pembaca.

Surabaya, Januari 2010

Peneliti

## DAFTAR ISI

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                   | <b>i</b>       |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                       | <b>iii</b>     |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                     | <b>viii</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                    | <b>x</b>       |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                  | <b>xi</b>      |
| <b>ABSTRAKSI .....</b>                        | <b>xiii</b>    |
| <br><b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>            | <br><b>1</b>   |
| 1.1. Latar Belakang Masalah .....             | 1              |
| 1.2. Perumusan Masalah .....                  | 6              |
| 1.3. Tujuan Penelitian .....                  | 6              |
| 1.4. Manfaat Penelitian .....                 | 6              |
| <br><b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>      | <br><b>8</b>   |
| 2.1. Penelitian Terdahulu .....               | 8              |
| 2.2. Landasan Teori .....                     | 14             |
| 2.2.1. Keuangan daerah .....                  | 14             |
| 2.2.2. Pajak .....                            | 16             |
| 2.2.3. Pajak Bumi dan Bangunan .....          | 18             |
| 2.2.3.1. Subyek Pajak Bumi dan Bangunan ..... | 19             |
| 2.2.3.2. Maksud dan Tujuan .....              | 20             |
| 2.2.3.3. Sifat Pajak Bumi dan Bangunan .....  | 22             |

|   |    |
|---|----|
| 2.2.3.4. Ketentuan Umum .....   | 22 |
| 2.2.3.5. Tarif Pajak .....  | 24 |
| 2.2.3.6. Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung<br>Pajak .....   | 24 |
| 2.2.3.7. Tahun Pajak, Saat dan Tempat Yang<br>Menentukan Pajak Terutang .....   | 25 |
| 2.2.4. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keberhasilan<br>Pajak Bumi dan Bangunan .....  | 25 |
| 2.2.4.1. Kesadaran Wajib Pajak Membayar Pajak ....  | 25 |
| 2.2.4.2. Pemahaman Wajib Pajak Akan Pajak .....   | 27 |
| 2.2.4.3. Kemampuan Wajib Pajak Membayar Pajak   | 29 |
| 2.2.4.5 Sistem Pemungutan .....   | 30 |
| 2.2.5. Teori-Teori Pendukung .....  | 32 |
| 2.2.5.1. Pengaruh Tingkat Kesadaran WP terhadap<br>Keberhasilan Penerimaan Pajak Bumi dan<br>Bangunan .....   | 32 |
| 2.2.5.2. Pengaruh Pemahaman WP Tentang<br>Undang-Undang dan Peraturan Perpajakan<br>PBB terhadap Keberhasilan Penerimaan<br>Pajak Bumi dan Bangunan ..... | 33 |
| 2.2.5.3. Pengaruh Kemampuan WP terhadap<br>Keberhasilan Penerimaan Pajak Bumi dan<br>Bangunan .....   | 34 |

|  |           |
|--|-----------|
| 2.2.5.4. Pengaruh Sistem Pemungutan Terhadap Keberhasilan Penerimaan pajak Bumi dan Bangunan ..... | 35        |
| 2.3. Diagram Kerangka Pikir .....  | 36        |
| 2.4. Hipotesis .....   | 37        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>   | <b>38</b> |
| 3.1. Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel .....                                   | 38        |
| 3.2. Teknik Penentuan Sampel .....   | 43        |
| 3.3. Teknik Pengumpulan Data .....   | 44        |
| 3.4. Teknik Analisis .....   | 45        |
| 3.4.1. Uji Kualitas Data .....   | 45        |
| 3.4.1.1. Validitas ( <i>Validity</i> ) .....   | 45        |
| 3.4.1.2. Reliabilitas ( <i>Reliability</i> ) .....   | 46        |
| 3.4.1.3. Normalitas .....  | 47        |
| 3.4.2. Asumsi Klasik .....   | 47        |
| 3.4.2.1. Autokorelasi .....  | 47        |
| 3.4.2.2. Multikolineritas .....  | 48        |
| 3.4.2.3. Heteroskedasitas .....  | 48        |
| 3.4.3. Analisis Regresi Berganda .....   | 49        |
| 3.4.4. Uji Hipotesis .....   | 49        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>52</b> |
| 4.1. Deskripsi Objek Penelitian .....  | 52        |
| 4.1.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....  | 52        |

|   |    |
|---|----|
| 4.1.2. Struktur Organisasi .....  | 53 |
| 4.2. Deskripsi Hasil Penelitian .....   | 60 |
| 4.2.1. Gambaran Umum Penelitian .....   | 60 |
| 4.2.2. Deskripsi Variabel Kesadaran Perpajakan ( $X_1$ ) .....                  | 63 |
| 4.2.3. Deskripsi Variabel Tingkat Pemahaman ( $X_2$ ) .....                     | 64 |
| 4.2.4. Deskripsi Variabel Kemampuan Wajib Pajak ( $X_3$ ) ...                   | 66 |
| 4.2.5. Deskripsi Variabel Pemungutan Pajak Bumi dan<br>Bangunan ( $X_4$ ) ..... | 67 |
| 4.2.6. Deskripsi Variabel Keberhasilan Penerimaan<br>PBB (Y).....               | 68 |
| 4.3. Deskripsi Hasil Pengujian .....  | 69 |
| 4.3.1. Hasil Pengujian Validitas dan Reliabilitas.....                          | 69 |
| 4.3.1.1. Pengujian Validitas .....  | 69 |
| 4.3.1.2. Hasil Pengujian Reliabilitas .....                                     | 72 |
| 4.3.1.3. Hasil Pengujian Normalitas .....                                       | 73 |
| 4.3.2. Pengujian Asumsi Klasik .....  | 74 |
| 4.3.2.1. Uji Autokorelasi .....   | 74 |
| 4.3.2.2. Uji Multikolinieritas .....  | 76 |
| 4.3.2.3. Uji Heteroskedastisitas .....  | 76 |
| 4.3.3. Hasil Pengujian Regresi Linier Berganda .....                            | 77 |
| 4.3.4. Pengujian Hipotesis.....   | 80 |
| 4.3.4.1. Uji Kecocokan Model .....  | 80 |



|  |           |
|--|-----------|
| 4.3.4.2. Pegujian Hipotesis Pengaruh Kesadaran<br>Perpajakan ( $X_1$ ), Tingkat Pemahaman ( $X_2$ ),<br>Kemampuan Wajib Pajak ( $X_3$ ) dan Sistem<br>Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan<br>( $X_4$ ) Terhadap Keberhasilan Penerimaan<br>PBB (Y)..... | 80        |
| 4.4. Pembahasan Hasil Penelitian .....   | 83        |
| 4.4.1. Implikasi Hasil Penelitian .....  | 87        |
| 4.5. Perbedaan Penelitian Yang Dilakukan Sekarang Dengan<br>Penelitian Terdahulu .....   | 87        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>  | <b>89</b> |
| 5.1. Kesimpulan .....  | 89        |
| 5.2. Saran .....   | 89        |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

|  | <b>Halaman</b> |
|--|----------------|
| Tabel 1.1 Rencana Penerimaan PBB dan Realisasi penerimaan PBB<br>Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan .. | 4              |
| Tabel 4.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....   | 61             |
| Tabel 4.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia .....  | 61             |
| Tabel 4.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....   | 62             |
| Tabel 4.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan .....  | 63             |
| Tabel 4.5. Hasil Jawaban Responden Untuk Pertanyaan Variabel<br>Kesadaran Perpajakan ( $X_1$ ) .....                       | 63             |
| Tabel 4.6. Hasil Jawaban Responden Untuk Pertanyaan Variabel Tingkat<br>Pemahaman ( $X_2$ ) .....                          | 65             |
| Tabel 4.7. Hasil Jawaban Responden Untuk Pertanyaan Variabel<br>Kemampuan Wajib Pajak ( $X_3$ ) .....                      | 65             |
| Tabel 4.8. Hasil Jawaban Responden Untuk Pertanyaan Variabel Sistem<br>Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan ( $X_4$ ) .....  | 67             |
| Tabel 4.9. Hasil Jawaban Responden Untuk Pertanyaan Variabel<br>Keberhasilan Penerimaan PBB ( $Y$ ) .....                  | 68             |
| Tabel 4.10. Hasil Pengujian Validitas Untuk Variabel Kesadaran<br>Perpajakan ( $X_1$ ) .....                               | 70             |
| Tabel 4.11. Hasil Pengujian Validitas Untuk Variabel Tingkat<br>Pemahaman ( $X_2$ ) .....                                  | 70             |

|  |    |
|--|----|
| Tabel 4.12. Hasil Pengujian Validitas Untuk Variabel KemampuanWajib    |    |
| Pajak ( $X_3$ ) .....  | 71 |
| Tabel 4.13. Hasil Pengujian Validitas Untuk Variabel Sistem Pemungutan |    |
| Pajak Bumi dan Bangunan ( $X_4$ ) .....                                | 71 |
| Tabel 4.14. Hasil Pengujian Validitas Untuk Variabel Keberhasilan      |    |
| Penerimaan PBB (Y) .....   | 72 |
| Tabel 4.15. Hasil Uji Reliabilitas .....                               | 72 |
| Tabel 4.16. Hasil Uji Normalitas .....                                 | 73 |
| Tabel 4.17. Hasil Uji Multikolinieritas .....                          | 76 |
| Tabel 4.18. Hasil Pengujian Heteroskedastisitas .....                  | 77 |
| Tabel 4.19. Hasil Pengujian Anova .....                                | 80 |
| Tabel 4.20. Hasil Pengujian Regresi .....                              | 80 |

## DAFTAR GAMBAR

|  | Halaman |
|--|---------|
| Gambar 4.1. Distribusi Daerah Keputusan Autokorelasi ..... | 75      |

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEBERHASILAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(Studi Kasus di kel Selosari Kec magetan)**

**Ika Wulandari**

**Abstraksi**

Pajak mempunyai peranan yang sangat penting dalam kehidupan bernegara, khususnya di dalam melanjutkan pembangunan, karena pajak merupakan sumber pendapatan negara untuk membiayai semua pengeluaran negara. Selain itu, pajak digunakan untuk memenuhi kebutuhan nasional, baik berupa barang dan jasa. Dengan demikian, jelas bahwa peranan penerimaan pajak bagi suatu negara menjadi sangat dominan dan menunjang jalannya roda pemerintahan dan pembangunan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan membuktikan apakah tingkat kesadaran wajib pajak, tingkat pemahaman wajib pajak, tingkat kemampuan wajib pajak dan sistem pemungutan berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan PBB di Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan.

Populasi penelitian ini adalah seluruh wajib pajak bumi dan bangunan tahun 2008 untuk wilayah kelurahan Selosari Kecamatan Magetan yang berjumlah 2.459 wajib pajak. Sedangkan sampel dalam penelitian yaitu sebanyak 96 responden dari jumlah populasi di kelurahan Selosari Kecamatan Magetan. Model analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis yang diajukan adalah regresi linier berganda serta untuk mengetahui hubungan dan pengaruhnya digunakan F dan Uji t.

Dari hasil pengujian yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa variabel Kesadaran perpajakan, Tingkat pemahaman, kemampuan wajib pajak dan sistem pemungutan berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan pajak.

*Keywords : Kesadaran perpajakan, Pemahaman wajib pajak, Kemampuan wajib pajak, Sistem pemungutan dan Keberhasilan penerimaan pajak*

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Setiap negara pasti berupaya untuk menyejahterakan rakyatnya. Hal ini dapat di lihat dari fasilitas – fasilitas yang tersedia yang bertujuan untuk menyejahterakan rakyatnya. Namun yang harus kita ketahui, setiap fasilitas yang tersedia pasti terdapat sumber pendapatan untuk membiayai itu semua. Pendapatan terbesar suatu negara yang dapat kita lihat bahwa salah satunya bersumber dari pajak.

Pajak mempunyai peranan yang sangat penting dalam kehidupan bernegara, khususnya di dalam melanjutkan pembangunan, karena pajak merupakan sumber pendapatan negara untuk membiayai semua pengeluaran negara. Selain itu, pajak digunakan untuk memenuhi kebutuhan nasional, baik berupa barang ataupun jasa.

Menurut Sunarto (2007 : 3) penggunaan uang pajak meliputi mulai dari belanja pegawai sampai dengan pembiayaan berbagai proyek pembangunan, misalnya pembangunan sarana umum, jembatan, sekolah, rumah sakit, dan lain – lain. Dengan demikian, jelas bahwa peranan penerimaan pajak bagi suatu negara menjadi sangat dominan dan menunjang jalannya roda pemerintahan dan bernegara, diharapkan masyarakat dapat berperan aktif dalam membayar pajak.

Namun dalam era modern ini, acuan yang paling pokok dalam pemungutan pajak adalah dengan mempertimbangkan masalah bukti nyata dan praktisnya pelaksanaan pemungutan pajak. Banyak orang merasa bahwa pemotongan pajak mengakibatkan berkurangnya penghasilan yang mereka terima, sementara di pihak lain tidak ada kontraprestasi (jasa timbale) yang langsung mereka rasakan.

Oleh karena itu, salah satu cara yang dilakukan pemerintah untuk meningkatkan peranan masyarakat dalam perpajakan adalah dengan melakukan reformasi pajak. Hal ini bertujuan menghapus keruwetan system perpajakan sederhana, mudah, adil, memberikan kepastian hukum dan memberikan fasilitas *budgeter, regulated-social* pajak, seperti yang terjadi pada pajak bumi dan bangunan.

PBB ini merupakan pajak obyektif atau kebendaan, yang dibayar oleh pendapatan wajib pajak dimana tingkat kemampuan wajib pajak akan mempengaruhi tingkat keberhasilan penerimaan pajak.

Jika dilihat dari fungsinya, pajak dibedakan menjadi 2 fungsi yaitu, fungsi *budgeter* dan fungsi *regulatory*. Fungsi *budgeter* pajak berarti pajak dijadikan sebagai alat pemerintah untuk menghimpun dana dari masyarakat untuk berbagai kepentingan pembiayaan Negara. Sedangkan fungsi *regulatory*, bahwa pajak dijadikan sebagai alat pemerintah untuk mengatur tercapainya keseimbangan perekonomian dan politik Negara.

Untuk upaya pemerintah daerah untuk meningkatkan perolehan dana pertimbangan dari pemerintah pusat khususnya bagi hasil pajak dan bukan pajak telah mendekati hasil yang diharapkan. Disamping bagian hasil pajak pusat seperti PBB dan PPh, yang diterima telah cukup besar. Maka sesuai direktur jendral lembaga departemen keuangan tanggal 4 juni 2001, bahwa seluruh penerimaan Negara bukan pajak yang diperoleh dari suatu pelayanan yang kewenangannya telah diserahkan kepada daerah menjadi pendapatan asli daerah (PAD) dan bukan merupakan penerimaan Negara bukan pajak lagi.

Perubahan tersebut dimaksudkan guna meningkatkan pelayanan public yang pada akhirnya tentu akan bermuara pada peningkatan kesejahteraan masyarakat yang lebih luas. Desentralisasi kewenangan pada dasarnya adalah mendekati fungsi pelayanan pada masyarakat, masyarakat dipermudah dalam memnuhi hak dan kewajiban sebagai masyarakat.

Berkenaan dengan PBB, meskipun memiliki nilai rupiah relatif kecil dibandingkan dengan pajak pusat lainnya, tetapi mempunyai dampak yang luas, sebab hasil penerimaan PBB dikembalikan untuk pembangunan daerah yang bersangkutan.

Disamping itu, PBB juga mempunyai wajib pajak yang terbesar dibandingkan pajak – pajak lainnya, penerimaan PBB dari tahun ke tahun terus meningkat dan berpresentase lebih besar dibandingkan dengan presentase kenaikan pajak lain dan APBN (Suhardito dan Sudibyo, 1999: 3).



Namun kenyataannya juga tidak menutup kemungkinan penerimaan PBB selalu berada dibawah pokok ketetapan sperti yang terjadi pada Kelurahan Selosari Kabupaten Magetan Kecamatan Magetan. Hal ini disebabkan kurannya kesadaran dari wajib pajak atas pentingnya pajak yang dibayarkan untuk pembiayaan pembangunan.

**Table 1.**  
**Rencana Penerimaan PBB dan Realisasi penerimaan PBB Kelurahan**  
**Selosari Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan.**

| No | Tahun | Rencana Penerimaan | Realisasi Penerimaan | Prosentase |
|----|-------|--------------------|----------------------|------------|
| 1  | 2004  | 35.150.636         | 30.011.868           | 87,08%     |
| 2  | 2005  | 39.921.223         | 28.558.901           | 71,53%     |
| 3  | 2006  | 58.166.991         | 44.956.126           | 77,28%     |

Sumber : KP PBB Wilayah Magetan Kelurahan Selosari, Tahun 2004 sampai 2006.

Dari Tabel diatas dapat diketahui bahwa realisasi penerimaan PBB di Kelurahn selosari Kabupaten Magetan Kecamatan Magetan selalu dibawah pokok ketetapan. Dimana persentase realisasi penerimaan tertinggi adalah 87,08% tahun 2004, sedangkan persentase realisasi nilai terendah adalah 71,53% tahun 2005. hal ini masih terdapat potensi pajak yang tertagih.

Penerimaan PBB yang selalu berada dibawah pokok ketetapan menunjukkan bahwa pajak merupakan “momok” bagi masyarakat meskipun telah dilakukan reformasi perpajakan dengan system baru. Hal ini kemungkinan disebabkan karena dengan membayar pajak, kesadaran wajib pajak, pemahaman wajip pajak, kemampuan wajib pajak dan system pemungutan. Pada dasarnya

tidak ada masyarakat yang rela untuk membayar pajak. Untuk itu dibutuhkan pemahaman yang cukup baik tentang pajak, sehingga masyarakat akan rela untuk membayar pajak.

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “ANALISA FAKTOR–FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP KEBERHASILAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (studi Kasus di Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan)”.

## **1.2. Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah apakah tingkat kesadaran wajib pajak, tingkat pemahaman wajib pajak, tingkat kemampuan wajib pajak, dan system pemungutan berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan PBB di Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan?

## **1.3. Tujuan Penelitian**

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui dan membuktikan secara empiris tingkat kesadaran wajib pajak, tingkat pemahaman wajib pajak, tingkat kemampuan wajib pajak, dan system pemungutan berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan PBB di Kelurahan Selosari Kecamatan Magetan

#### **1.4. Manfaat Penelitian**

Beberapa manfaat penelitian antara lain dapat memberikan masukan bagi beberapa pihak antar lain sebagai berikut:

1. Bagi KP PBB

Dari hasil penelitian tersebut bagi kantor pelayanan pajak PBB Magetan dapat dimanfaatkan sebagai tambahan bahwa info atas indicator – indicator yang dapat mempengaruhi tingkat keberhasilan PBB, khususnya yang berkaitan erat dengan factor – factor tingkat kesadaran wajib pajak, tingkat pemahaman wajib pajak, kemampuan wajib pajak dan system pemungutan.

2. Bagi peneliti

Penelitian ini merupakan media yang baik untuk menambah pengetahuan, wawasan dan ketrampilan dalam melakukan penelitian sekaligus mendalami teori yang berkaitan dengan perpajakan khususnya kesadaran wajib pajak, pemahaman wajib pajak, kemampuan wajib pajak dan system pemungutan.

3. Bagi Pembaca

Dari hasil penelitian tersebut khususnya yang berkenaan dengan materi PBB, peneliti berharap bahwa bagi setiap pembaca memperoleh tambahan wawasan dan bahan masukan sehingga dapat bermanfaat bagi kepentingan penelitian lebih lanjut di kemudian hari.